

GW GRUNDWERK CAPITAL GRUPPE

ANKAUFPROFIL & ANFORDERUNGSPROFIL

DEUTSCHLAND AUGUST 2020



FÜR DEN EIGENEN ANKAUF UNSERER UNTERNEHMENSGRUPE DER GRUNDWERK CAPITAL SUCHEN WIR NACH FOLGENDEN KRITERIEN

Asset Klasse	BÜRO	WOHNEN	HANDEL
Standort	bundesweite klein und Mittelstädte ab 15.000 Einwohner an verkehrsgünstigen Knotenpunkten	bundesweite klein und Mittelstädte ab 15.000 Einwohner mit guter Infrastruktur	Bundesweit ab 5.000 Einwohner
Objekttyp	Bürohäuser auch mit Wohn+Gewerbeanteil, Single- & Multitenant min. 7% Rendite, nicht unter 50 % Vermietungsstand. Kaufpreis bis € 5 Mio, Portfolien bis 8 Mio.	Wohnanlagen ab 10 Wohneinheiten Mehrfamilienhäuser, Wohnhäuser mit Gewerbeanteil min. 7 % Rendite bis € 5 Mio. , Portfolien bis € 8 Mio.	Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkte, Nahversorgungscenter, Einkaufszentren, High-Street Objekte min. 7% Rendite min. 50 % Vermietungsstand, Mietlaufzeit min. 24 Monate bis € 5 Mio. , Portfolien bis € 8 Mio.

Aussagekräftiges und vollständiges Exposés senden Sie bitte an: info@grundwerk-capital.

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.
Bei erfolgreicher Vermittlung an unsere Unternehmensgruppe zahlen wir die ortsübliche Maklerprovision.