

**Ex-Ante Kosteninformationen**

Mit einer Investition in das Finanzinstrument GWC Zukunft Fachmarktzentren Anleihe (2026) gehen folgende Kosten einher. Zur Berechnung der Kosten wird ein fiktiver Anlagebetrag von 1.000 EUR zugrunde gelegt (ex ante Betrachtung): Für den Anleger entstehen keine Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder der Abwicklung des Finanzinstruments. Die hier ausgewiesenen Kosten trägt der Emittent.

## 1. Kostenaufstellung

<b>Kostenposition</b>	<b>Kosten in EUR</b>	<b>Kostenanteil in %</b>
<b>Produktkosten</b>		
Einmalige Produktkosten	0,00	0,00 %
Fortlaufende Produktkosten	0,00	0,00 %
Nebenkosten	0,00	0,00 %
<b>Kumulierte Produktkosten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
<b>Dienstleistungskosten</b>		
Vermittlungspauschale als Zuwendung Dritter	14,50	1,45 %
Abwicklungsgebühr als Zuwendung Dritter	0,00	0,00 %
Davon an unabhängige Vertriebspartner gezahlte Vergütung	70,00	7,00 %
Davon weitere Zuwendungen an Dritte	0,00	0,00 %
<b>Einmalige Kosten</b>	<b>84,50</b>	<b>8,45 %</b>
Fortlaufende Projektmanagement-Gebühr als Zuwendung Dritter	0,00	0,00 %
Nebenkosten	0,00	0,00 %
<b>Fortlaufende Kosten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
<b>Kumulierte Dienstleistungskosten</b>	<b>84,50</b>	<b>8,45 %</b>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>84,50</b>	<b>8,45 %</b>

## 2. Erläuterung der Kosten in Bezug auf die Rendite

Die Kostenaufstellung (Ziffer 1) enthält keine Aussagen über die Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anleger. Bei festverzinslichen Nachrangdarlehen wirken sich die unter Ziffer 1 beschriebenen Kosten nicht auf die Rendite der Anleger aus.

Sie werden sämtlich vom Plattformbetreiber oder der GW GrundWerk Capital Holding GmbH & Co. KG getragen. Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen.